

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/ 00011269/3	122, obręb nr 6 miasta Fromborka przy ulicy ZHP	0,0658	Lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni 62,54 m ² położony w budynku nr 1 w klatce schodowej E w mieście Frombork przy ulicy ZHP wraz ze sprzedażą udziału 1/40 w nieruchomości oraz oddaniem takie samego udziału w użytkowaniu wieczystym w przynależnym gruncie	Jako lokal mieszkalny	1. Wartość lokalu wynosi 124.183,00 złotych . 2. Wartość udziału w gruncie wynosi 1.085,00 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego od wyceny rzeczoznawcy. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi 15% ceny gruntu , zaś opłaty roczne 1% ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana zgodnie z przepisami prawa. I opłata i opłata roczna podlegają podatkowi od usług i towarów w wysokości 23%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym: I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności wraz z opłatami za użytkowanie wieczyste gruntu.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 15 czerwca 2018 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 25.04.2018 r.